



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» сентября 2021 г.

№ 29

**О проведении публичных слушаний по проекту о внесении
изменений в правила землепользования и застройки
Вяртсильского городского поселения**

На основании обращения администрации Сортавальского муниципального района (исх. № 02-8562/11 от 13.09.2021 г.), п. 11, 12 приложений № 3 «Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения», утвержденных распоряжениями администрации Сортавальского муниципального района от 09.07.2021 г. № 428 и № 429 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения», руководствуясь ст. 5.1, 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Соглашением о передаче органам местного самоуправления Сортавальского муниципального района осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения Вяртсильского городского поселения на 2021 г., Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального района, постановлением администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального района, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Вяртсильского городского поселения постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения в части:

- установления территориальной зоны «ОД-1» - зоны административно – деловых объектов, предприятий торговли и общественного питания в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020127:54;

- установления территориальной зоны «ОД-4» – зоны спортивных сооружений и объектов на территорию в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0020114 (далее – Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в районной газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района Проекта;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального района и Вяртсильского городского поселения.

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования Проекта.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Вяртсильского городского поселения по адресу: п. Вяртсиля, ул. Заводская д. 7.

5. В период размещения Проекта, информационных материалов к нему и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава Сортавальского муниципального района – Председатель Совета Сортавальского муниципального района



Р.Н. Гулевич

**Оповещение о начале публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в правила землепользования
и застройки Хаапалампинского сельского поселения**

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения в части:

- установления территориальной зоны «ОД-1» - зоны административно – деловых объектов, предприятий торговли и общественного питания в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020127:54;

- установления территориальной зоны «ОД-4» – зоны спортивных сооружений и объектов на территорию в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0020114 (далее – Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» - 17 сентября 2021 г.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 17 сентября 2021 г. по 21 октября 2021 г. по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по Проекту принимаются в период его размещения в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10. Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний: 21 октября 2021 г. в 16.00 час. в здании администрации Вяртсильского городского поселения (п. Вяртсиля, ул. Заводская, д.7).

Проект и информационные материалы к нему подлежат к размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство» («Документы территориального планирования Вяртсильского городского поселения»).

На всей территории Республики Карелия действует режим повышенного готовности в соответствии с пп. «м» ч.1 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Главного государственного санитарного врача РФ от 18.03.2020г. № 7 «Об обеспечении режима изоляции в целях предотвращения распространений COVID-2019», от 30.03.2020г. № 9 «О дополнительных мерах по недопущению распространения «COVID-2019». В связи с чем, все имеющиеся предложения и замечания по Проекту убедительно просим направлять в письменном виде посредством почтовых отправлений либо на адрес электронной почты: sortinvest@yandex.ru посредством сети Internet.

Организатор публичных слушаний